



# COMUNE DI BOBBIO

Provincia di Piacenza

COPIA

Delibera N. 17 Data 06-02-2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) E PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.). PRESA DATTO ASSENZA AREE.**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di febbraio alle ore 10:00, nella sala giunta si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
PASQUALI ROBERTO	SINDACO	Presente
INNOCENTE SIMONA	VICE SINDACO	Presente
BERGAMINI REBECCA	ASSESSORE	Assente
ALBERTI ALFREDO	ASSESSORE	Presente
CASTELLI GIAMBATTISTA	ASSESSORE	Presente

**Totale Presenti 4, Assenti 1**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Corti Enrico, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. **PASQUALI ROBERTO**, in qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta e dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto;

### LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione all'interno riportata e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000;

Come da votazione all'interno riportata,

### DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione all'interno riportata.

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 06-02-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to Claudio Tirelli

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 06-02-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to Cesarina Mozzi

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) E  
PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.). PRESA  
D'ATTO ASSENZA AREE.**

### **RELAZIONE**

**VISTO** il piano per insediamenti produttivi in località San Martino, di cui all'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, approvato in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi regionali vigenti con atto deliberativo n. 79 in data 27/10/1979, esecutivo;

**VISTO** che tutte le aree da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie, previste nel suddetto piano, sono state regolarmente assegnate;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 27 in data 9 marzo 1974, controllata senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo - sezione decentrata di Piacenza - ai sensi dell' art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, nella seduta del 17 aprile 1974, con la quale il Comune di Bobbio ha adottato il piano di zona per l' Edilizia Economica e Popolare;

**VISTO** il Decreto 1650 in data 30/12/1974 del residente della Giunta Regionale con il quale il suddetto piano è stato approvato;

**VISTO** il programma pluriennale di attuazione del piano predetto (ex art. 38 legge 865/1971) approvato con atto deliberativo C.C. n. 80 in data 28/11/1987, esecutivo;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 39 in data 29/04/1983, esecutiva, approvativa dei prezzi di cessione delle aree di proprietà ed in diritto di superficie incluse nel Piano, adottata in conformità di quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito, con modificazioni, in legge 26/03/1983 n. 131;

**RITENUTO** che ai sensi dei predetti articoli, i Comuni debbono annualmente provvedere a

verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, e 05/08/1978 n. 457, stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione;

**ATTESO** che il piano in esame è stato completamente realizzato nel 1996 con l'assegnazione dell'ultima area in diritto di superficie;

**CONSIDERATO**, pertanto, che questo Comune non deve provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito, con modificazioni, in legge 26/04/1983 n. 131;

**VISTI** gli artt. 42, comma 1 lettera f) e 48 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147 bis della D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dei Servizi Amministrativi e dal Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, ex art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**A VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1. di prendere atto che questo Comune, avendo assegnato tutte le aree previste nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con deliberazione C.C. n. 79 in data 27/10/1979, non deve:**
  - **Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983 n. 31, approvare il quadro economico di verifica dello stato di attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.).**
  - **Determinare i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.I.P.**
- 2. di prendere atto che questo Comune, avendo assegnato tutte le aree previste nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) approvato con deliberazione C.C. n. 27 in data 09/03/1974, non deve:**
  - **Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983 n. 31, approvare il quadro economico di verifica dello stato di attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).**
  - **Determinare i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.E.E.P.**
- 3. Stante l'urgenza di procedere in merito, di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del Decreto Leg.vo 267/2000.**



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to ROBERTO PASQUALI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Enrico Corti

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data del 13-02-2018

Bobbio, lì, 13-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Enrico Corti

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Bobbio, lì, 13-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Enrico Corti

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 23-02-2018 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

Bobbio, lì 13-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Enrico Corti